

**Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:** Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Steen Müller, Tobias Gregory.

**Fra ejendomskontoret:** Jørn Kaas

Afbud: Emil Juhl og Yamile Hansen

**Referenter:** Bestyrelsesmedlem Steen Müller og næstformand Lone Landgreen

1) Ib valgt som dirigent

2) Dagsorden godkendt.

3) Referat fra bestyrelsesmøde den 9.februar 2021 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Tidsplanen vedr. renoveringen af elevatorerne holder.

Der er forholdsvis roligt pt. på tagterrassen ved gæsteværelserne i 123. Der er ønske om videoovervågning på bagtrappen, som benyttes af de unge mennesker, der ikke vil genkendes via overvågningen i elevatoren. Det er dyrt at installere yderligere overvågning, men det kan blive nødvendigt. Kriminelle beboere kan risikere, at få deres lejemål opsagt. Ejendomskontoret har god kontakt til lokalpolitiet og en særlig enhed fra Københavns Politi, der arbejder med bandekriminalitet, er også opmærksomme på de ulovligheder som desværre finder sted på Bellahøj. Der er fundet en pose med bl.a. adskillige mobiltelefoner i kælderen i opgang 10 og 12 og det kan forhåbentlig bringe politiet på sporet af tyvene.

Der er ønske om cykelindsamling, men pga. covid-19 lukningen af ejendomskontoret er det ikke muligt at afhente mærkater til de cykler, som beboerne ønsker at beholde i cykelkældrene. Ejendomskontoret håber, at kunne iværksætte en cykelindsamling, når Danmark åbner igen.

Ejendomskontoret oplyser, at der pt. Ikke er mange flyttelejligheder.

Der bliver udarbejdet nyt skema om trappevask-turnus til opslagstavlerne i opgangene. Der bliver fortsat smidt affald alle vegne og det er sørgeligt, at nogle beboere er så ligeglade og hensynsløse.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager:

**Driftsmøde** afholdt virtuelt den 22.februar 2021 med deltagelse af Flemming Fagerlind, Jørn Kaas, Ib Graabæk og Frederik Valmin. Der er ikke noget nyt, da alt står i skyggen af renoveringen/Helhedsplanen. Der udføres fortsat nødvendig vedligehold.

**Udlejning af lokale i VBN 4.** Der er ikke kommet nogen reaktion fra fsb vedr. bestyrelsens ønske om specifikke krav til lejekontrakten i forbindelse med udlejning til projekter m.m. Uvist om den almindelig kontrakt og husorden dækker tilstrækkeligt. Frederik rykker for svar.

**Nyhedsbrev** nr. 1, 2021, er under udarbejdelse.

**Rammeaftaler, udbud og vedligeholdelse.** Bestyrelsen har modtaget et svar på vores henvendelse vedr. de 'udbudte' håndværkere. Fsb er naturligvis - i en vis udstrækning - bundet af diverse regler om udbud, men



noget må de enkelte boligafdelinger vel selv bestemme? Afdelingsbestyrelsen, Bellahøj 1-35, kan ikke forstå, at den almene boligsektor skal være med til at nedbryde de små/mindre håndværksvirksomheder, som man ellers havde et godt og givtigt samarbejde med. Det er jo ikke blevet billigere at entrere med de store håndværksvirksomheder, hvis arbejde desværre ofte ikke er tilfredsstillende. Frederik kontakter igen Organisationsbestyrelsens for yderligere dialog om emnet.

**Beboerudflugter 2021.** Afdelingsbestyrelsen satser på, at det bliver muligt at tage på beboerudflugter til sommer og går i gang med planlægning. Der blev nedsat et nyt aktivitetsudvalg bestående af Frederik, Lone, Ib og Jacob. Lone sender datoforslag til første møde i udvalget.

#### **6) Orientering fra diverse udvalg:**

**Bellahøj Fælleshave (BHF).** Der arbejdes fortsat på at fremme mere biodiversitet på hele Bellahøj. Der arbejdes også stadig på etablering/finansiering af el-ladestanderer til biler, men det er ikke bare sådan lige. Det er uvist hvor affaldskomprimatoren skal flyttes hen i forbindelse med renoveringen.

**Sammen om Bellahøj (SOB)** SOB har sendt ansøgning på 50.000 kr. til Bellas Pulje som har bevilget 10.000 kr. til projekt Bellas Bio. Aktiviteten/projektet drejer sig om film-og værksted for børn og unge i Bellahøjbebyggelsen. Hvis projektet – som forventet – alligevel ikke modtager støtte fra Huskunstnerordningen bortfalder SOB's støttetilsagn.

#### **7) Eventuelt.** Intet til referat.

#### **8) Mødekalender:**

Torsdag den 8.april 2020 kl. 18.00: Helhedsplanmøde

Tirsdag den 13. april 2021 kl. 18.00: Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 22.juni 2021 kl. 16.00: Budgetmøde på Bellahøj + bestyrelsesmøde kl. 18.00

Tirsdag den 31.august 2021: Afdelingsmøde på Restaurant Bellahøj

Mødet sluttede kl. 20.00.



